



KIES VOOR EEN GOEDE BASIS MET DE  
AFLOSSINGSVRIJEHYPOTHEEK  
VAN HYPOTRUST

## DE VOORDELEN VAN DE AFLOSSINGSVRIJEHYPOTHEEK

- ◆ Lagere maandlasten.
- ◆ Boetevrij aflossen.
- ◆ Keuzevrijheid in een eventuele levensverzekering.
- ◆ Grote diversiteit in rentevastperiodes.
- ◆ Combineren met andere hypotheekvormen mogelijk.

Hypotrust werkt samen met verschillende onafhankelijke geldverstrekkers en fungeert als schakel tussen het professionele intermediair en deze geldverstrekkers. De geldverstrekkers betreffen grote financiële instellingen in binnen- en buitenland. Hypotrust treedt nimmer zelf op als geldverstrekker. Uw hypothecaire geldlening komt uiteindelijk met deze geldverstrekkers en Hypotrust tot stand en de eventuele meeverbonden overeenkomst(en) gaat u aan met de instelling waar u het product afsluit. Hypotrust geeft u geen persoonlijk advies. Hiervoor kunt u bij uw intermediair terecht.

Voor eventuele vragen over de Hypotrust AflossingsvrijeHypotheek en de rentevarianten kunt u contact opnemen met uw intermediair of kijk op [www.hypotrust.nl](http://www.hypotrust.nl). Voorwaarden kunnen voortdurend wijzigen. Hoewel zorgvuldig samengesteld, kunnen aan de inhoud van deze brochure geen rechten worden ontleend.

**HYPOTRUST**

VRIJHEID IN HYPOTHEKEN

2009AVCONT

**HYPOTRUST**

VRIJHEID IN HYPOTHEKEN

Bij een AflossingsvrijeHypotheek van Hypotrust lost u tijdens de looptijd helemaal niets af. Dit gebeurt pas aan het einde van de looptijd. Maandelijks betaalt u een bedrag aan hypotheekrente. Bij een ongewijzigd rentepercentage blijft het bedrag dat u betaalt gedurende de looptijd gelijk. Bij de AflossingsvrijeHypotheek vindt géén vermogensopbouw plaats.

## LAGE MAANDLASTEN

Voordeel van de AflossingsvrijeHypotheek zijn de lagere maandlasten, aangezien u gedurende de looptijd uitsluitend hypotheekrente betaalt. Een ander voordeel is dat u jaarlijks 10% van de oorspronkelijke hoofdsom boetevrij mag aflossen. Hierdoor dalen uw schuld en uw vervolgmaandlasten.

## MAXIMAAL LENEN

De AflossingsvrijeHypotheek wordt verstrekt tot 90% van de executiewaarde. In combinatie met een andere aflosvorm van Hypotrust is de maximale verstrekking van de AflossingsvrijeHypotheek tot 75% van de executiewaarde. De executiewaarde is de waarde van uw woning bij gedwongen verkoop. De executiewaarde bedraagt gemiddeld

80 tot 90% van de getaxeerde vrije verkoopwaarde. Meer informatie? Vraag ernaar bij uw tussenpersoon.

## VOOR WIE?

U kiest voor de Hypotrust AflossingsvrijeHypotheek wanneer u uw hypotheeklast zo laag mogelijk wilt houden. Als u de hypotheek gebruikt voor aankoop en/of verbetering van uw eigen woning die als hoofdverblijf dient, dan heeft u gedurende maximaal 30 jaar doorlopend fiscaal voordeel. U lost namelijk gedurende de looptijd niets af. Dit in verband met de fiscale spelregels. Uw tussenpersoon vertelt u hier graag meer over.

## KEUZEVRIJHEID IN AFLOSVORM

Een AflossingsvrijeHypotheek kunt u afsluiten in combinatie met andere hypotheekvormen. Daarbij is het mogelijk meerdere polissen, zelfs reeds bestaande, te verbinden aan de AflossingsvrijeHypotheek. Hypotrust werkt samen met alle verzekeringsmaatschappijen die in Nederland zijn toegelaten. Daarbij vertrouwen we op de deskundigheid van uw intermediair. Samen zult u de verzekering vinden die u het beste past.



## DE RENTEvarianten VAN DE AFLOSSINGSVRIJEHYPOTHEEK

Naast een uitgebreid assortiment hypotheekvormen biedt Hypotrust ook veel keuzevrijheid in rentevarianten. Hypotrust heeft een aantal varianten waarvan er altijd wel één past bij uw situatie en uw wensen. U heeft de vrijheid om te kiezen uit de volgende Hypotrust rentevarianten:

- ◆ StandaardRente: U weet waar u aan toe bent.
- ◆ ProfijtRente: Zéér voordelig.
- ◆ BudgetRente: Extra voordelig.

## EXTRA SERVICE VAN HYPOTRUST

Buiten de kwalitatieve hypotheekvormen, rentevastperiodes en rentevarianten die Hypotrust biedt, heeft Hypotrust een aantal serviceproducten ontwikkeld.

Zo kunt u uw AflossingsvrijeHypotheek aanvullen met:

- ◆ Overbruggingskrediet; om de periode te overbruggen tussen koop en verkoop van de woning.
- ◆ Aankoopgarantie; om aan de vraag van een bankgarantie bij een bestaande woning of nieuwbouw te kunnen voldoen.

- ◆ Inkomensverzekering; om te verzekeren tegen de gevolgen van werkloosheid en arbeidsongeschiktheid.
- ◆ Overlijdensrisicoverzekering; om ervoor te zorgen dat uw nabestaanden financieel goed verzorgd achterblijven.