



DE COMFORTABELE OPTIE VOOR
ONDERNEMERS EN
VRIJE-BEROEPSBEOEFENAREN
HYPOTRUST
ONDERNEMERSHYPOTHEEK

VOORDELEN VAN DE ONDERNEMERSHYPOTHEEK

- ◆ Financiering van het eigen huis is voor de ondernemer net zo gemakkelijk als voor ieder ander.
- ◆ Vanaf 2 jaar zelfstandigheid.
- ◆ Veel vrijheid in het aantonen van uw inkomen.
- ◆ Aantrekkelijke tarieven.

Hypotrust werkt samen met verschillende onafhankelijke geldverstrekkers en fungeert als schakel tussen het professionele intermediair en deze geldverstrekkers. De geldverstrekkers betreffen grote financiële instellingen in binnen- en buitenland. Hypotrust treedt nimmer zelf op als geldverstrekker. Uw hypothecaire geldlening komt uiteindelijk met een van deze geldverstrekkers en Hypotrust tot stand. Hypotrust biedt een volledig assortiment woninghypotheken aan tegen de scherpst mogelijke rentetarieven. Samen met uw intermediair bepaalt u de ideale combinatie in hypotheekvormen, rentevarianten en eventueel mee-verbonden verzekeringen. U heeft de vrijheid iedere willekeurige verzekeringspolis te koppelen aan de hypothecaire geldlening van Hypotrust. Hypotrust geeft u geen persoonlijk advies. Hiervoor kunt u bij uw intermediair terecht.

Met vragen over de OndernemersHypotheek kunt u contact opnemen met uw intermediair of kijk op www.hypotrust.nl. Voorwaarden kunnen voortdurend wijzigen. Hoewel zorgvuldig samengesteld, kunnen aan de inhoud van deze brochure geen rechten worden ontleend.



VRIJHEID IN HYPOTHEKEN

2009OHCON1



VRIJHEID IN HYPOTHEKEN

Ook als u ondernemer bent of een vrij beroep heeft, komt een keer de dag dat u een eigen huis wilt gaan kopen of uw hypotheek wilt oversluiten. Alleen merkt u dan dat veel geldverstrekkers terughoudend zijn als u geen vaste dienstbetrekking heeft. Speciaal voor ondernemers en vrije beroepsbeoefenaren kennen we een hypotheek die rekening houdt met inkomen uit de eigen onderneming: de OndernemersHypotheek. Een gedegen hypotheek die u in staat stelt tot maximaal 125% van de executiewaarde van uw woning te financieren. En dat is genoeg om een leuke woning te kopen en alle bijkomende kosten te financieren.

Geldverstrekkers willen graag zekerheid in ruil voor hun financiering. Zekerheid in de vorm van uw huis als onderpand, maar ook zekerheid over uw maandinkomen. En u weet het als u een onderneming heeft of een vrij beroep uitoefent: uw inkomen kent meestal geen vast patroon. Voor Hypotrust is dat geen reden om u een financiering te weigeren.

UW INKOMEN OP DRIE MANIEREN AANTONEN

Bij Hypotrust heeft u de vrijheid om uw inkomen op maar liefst drie verschillende manieren aan te tonen. Hoe langer u zelfstandig bent, hoe meer flexibiliteit wij u hierin kunnen bieden. Op deze manier is het voor ons mogelijk een goed beeld te krijgen van uw financiële draagkracht:

1. Via uw jaarcijfers, aangevuld met aangiften en aanslagen inkomstenbelasting van de laatste drie jaar, of
2. Via een accountantsverklaring, opgesteld door de RA/AA-accountant/lid NOAB, of
3. Via uitsluitend aangiften en aanslagen inkomstenbelasting van de laatste drie jaar.

Kortom, u heeft alle mogelijkheden om ons te laten zien dat u de maandlasten van uw OndernemersHypotheek kunt dragen. Uw inkomen heeft immers in het recente verleden een bepaalde hoogte bereikt. Kunt u nog geen cijfers over drie jaar laten zien? Ook dan zijn we u graag van dienst, als u een realistische prognose voor het komende jaar kunt presenteren.



OBJECTIEVE INKOMENSTOETS

Op basis van uw eigen opgave volgt een objectieve inkomens-toets die bepaalt of de gevraagde lening past bij uw inkomen. Daarbij gaan we te werk net als bij iedere andere klant, zonder aparte regeltjes of richtlijnen omdat u toevallig een eigen bedrijf heeft of een vrij beroep uitoefent.

ALLE MOGELIJKHEDEN DIE ER ZIJN

Als uw aanvraag voldoet aan onze voorwaarden en uw inkomens-toets positief uitvalt staat u niets meer in de weg om een keuze te maken uit uw ideale hypotheek. Er is namelijk niet één OndernemersHypotheek, er zijn er meerdere. De OndernemersHypotheek kunt u koppelen aan elke

hypotheekvorm: LevenHypotheek, AflossingsvrijeHypotheek, LineaireHypotheek, AnnuïteitenHypotheek, Spaartoeekomst-Hypotheek, BeleggingsHypotheek of een combinatie van deze hypotheekvormen. Er is dus altijd een vorm die aansluit bij uw inkomensprofiel en uw wensen.

KIES DE RENTEPERIODE DIE BIJ U PAST

Ook de renteperiode kunt u aanpassen op uw eigen wensen. U kunt kiezen voor een vaste renteperiode van 2, 5, 6, 10, 15 óf 20 jaar.

TOT 125% VAN DE EXECUTIEWAARDE

Met de OndernemersHypotheek van Hypotrust kunt u niet alleen uw woning financieren, maar ook de bijkomende kosten. Want met een financiering tot 125% van de executiewaarde heeft u financiële speelruimte genoeg. De maximale hoofdsom is afhankelijk van uw inkomen en bedraagt maximaal € 500.000,-.

FINANCIËLE BIJSLUITER

Het financiële risico dat u loopt bij dit product is afhankelijk van de hypotheekvorm waar u voor kiest. Vraag bij uw hypotheekadviseur naar de hierbij behorende Financiële Bijsluiter voordat u besluit het product af te sluiten.