

LET OP! Wie geld belegt neemt een financieel risico. Ook bij deze levensverzekering loopt u een beleggingsrisico. Het bedrag dat wordt betaald, wordt niet volledig belegd, een deel gaat op aan kosten en verzekeringspremies. Rendementen kunnen hoger, maar ook lager uitvallen en zullen meer schommelen naarmate de beleggingsvorm risicovoller is. Rendementen die in het verleden zijn behaald garanderen niets voor de toekomst.

DE SWITCHLI MIET

Met de Switchlimiet kunt u de gevolgen van koersdalingen beperken. Als de koers van uw geselecteerde fonds een door u aangegeven ondergrens bereikt, wordt uw eurowaarde per eerstvolgende koersdatum verplaatst naar het minder risicovolle DepositoFonds. Daarmee voorkomt u dus een verdere waardedaling van uw beleggingen in het oorspronkelijke fonds. U kunt later zelf uw eurowaarde weer omzetten naar het oorspronkelijke fonds of naar een ander fonds.

Dat kan aantrekkelijk zijn als de koersen verder gedaald zijn waardoor u met dezelfde waarde meer (goedkopere) participaties aan kunt kopen.

Het gebruik van de Switchlimiet is gratis. Heeft u gekozen voor het Deposito-, ICT-, Farmacie-, Financieel- of Long Duration InvestmentFonds, of maakt u gebruik van het RendementsKompas, dan kunt u de Switchlimiet niet inschakelen.

DE VOORDELEN VAN DE SPAARTOEKOMSTHYPOTHEEK

- ◆ Keuze uit de SpaarHypotheekRekening, beleggingsfondsen of een combinatie van beide.
- ◆ Switchlimiet.
- ◆ RendementsKompas voor extra veiligheid.
- ◆ Flexibele overlijdensrisicodekking.
- ◆ Switchmogelijkheden.



Hypotrust werkt samen met verschillende onafhankelijke geldverstrekkers en fungeert als schakel tussen het professionele intermediair en deze geldverstrekkers. Hypotrust werkt uitsluitend voor rekening en risico van deze geldverstrekkers: grote financiële instellingen in binnen- en buitenland. Hypotrust treedt nimmer zelf op als geldverstrekker. Uw hypothecaire geldlening komt uiteindelijk met een van deze geldverstrekkers tot stand en de eventueel meeverbonden verzekering(en) gaat u aan met Generali Verzekeringsgroep.

Met vragen over de SpaarToekomstHypotheek kunt u contact opnemen met uw intermediair of kijk op www.hypotrust.nl. Voorwaarden kunnen voortdurend wijzigen. Hoewel zorgvuldig samengesteld, kunnen aan de inhoud van deze brochure geen rechten worden ontleend.



KIES VOOR DE COMBINATIE VAN SPAREN EN BELEGGEN MET DE SPAARTOEKOMSTHYPOTHEEK VAN HYPOTRUST

SWITCHEN	MOGELIJK
Tussen Beleggingsfondsen	Ja, 2 keer per jaar gratis
Van SpaarHypotheekRekening naar Beleggingsfondsen	Mogelijk op renteherzieningsdatum
Van Beleggingsfondsen naar SpaarHypotheekRekening	Maximaal 20% van de (deel)lening
Wijzigen verdeling nieuwe premie-inleg	Altijd gratis

HYPOTRUST

VRIJHEID IN HYPOTHEKEN

HYPOTRUST

VRIJHEID IN HYPOTHEKEN

Het doel van Hypotrust is u alle bewegingsvrijheid te geven. Omdat ieder zo zijn eigen wensen heeft, bieden wij daar vele mogelijkheden voor. Naast de bewegingsvrijheid die u heeft bij Hypotrust, heeft u tegelijkertijd ook de zekerheid nodig om van die vrijheid te kunnen genieten.

Daarom biedt Hypotrust in samenwerking met Generali Verzekeringsgroep de SpaarToekomstHypotheek. De SpaarToekomstHypotheek is een flexibele hybride spaarhypotheek die u de benodigde flexibiliteit biedt om uw hypotheek af te stemmen op uw situatie en wensen.

In deze brochure leest u wat een hybride spaarhypotheek inhoudt, daarna gaan we in op de specifieke kenmerken van de SpaarToekomstHypotheek.

WAT IS EEN SPAARHYPOTHEEK?

Een spaarhypotheek bestaat uit twee delen: de geldlening en de spaarverzekering. Bij een spaarhypotheek lost u gedurende de looptijd niets af. U betaalt alleen rente over het totale hypotheekbedrag en daarnaast aan de verzekeraar premie voor de spaarverzekering. De premie is voor:

- ◆ Het aflossen van de (deel)lening aan het einde van de looptijd (spaarpremie) of
- ◆ Het geheel (of gedeeltelijk) aflossen van de (deel)lening bij overlijden tijdens de looptijd (risicopremie).

DE SPAARPREMIE

De spaarpremie wordt in een spaardepot gestort, waarvan de rentevergoeding gelijk is aan de hypotheekrente die u betaalt. Gedurende de looptijd van de hypotheek gaat de opbouw van het spaartegoed steeds sneller dankzij het rente-over-rente effect. Aan het einde van de looptijd heeft u daardoor voldoende bij elkaar gespaard om de (deel)lening te kunnen aflossen.

DE RISICOPREMIE

Het andere deel van de premie dekt het risico van overlijden van (één van) de verzekerde(n) vóór het einde van de looptijd. De (deel)lening wordt dan afgelost en er is geen rente meer verschuldigd. Het is mogelijk de spaarhypotheek op één of twee levens af te sluiten, afhankelijk van uw specifieke situatie. U kunt dit het best bepalen in overleg met uw intermediair.



RENTEDEMPENDE WERKING

Bij veel hypotheekvormen heeft een rentewijziging direct invloed op de maandlasten. Bij een spaarhypotheek is die invloed veel kleiner. Doordat de rente die u over de lening betaalt gelijk is aan de rentevergoeding van het spaardepot, treedt namelijk een rentedempende werking in. Als de rente stijgt, en dus ook de rentevergoeding over het spaardepot hoger wordt, wordt de te betalen maandpremie lager. Tenslotte is er minder premie nodig om het gewenste doelkapitaal bij elkaar te sparen. Naarmate de hypotheek langer loopt, merkt u daardoor minder van een renteverhoging of -verlaging. Geen enkele aflossingsvorm heeft deze rentedempende werking.



DE SPAARTOEKOMSTHYPOTHEEK: OOK EEN ACTIEVE BELEGGING

Het unieke van de SpaarToekomstHypotheek is dat deze voordelen biedt van de gewone spaarhypotheek plus extra flexibiliteit. U heeft namelijk de keuze uit de SpaarHypotheekRekening, beleggingsfondsen of een combinatie van beide. De SpaarToekomstHypotheek is ook in combinatie met andere aflossingsvormen af te sluiten en heeft een groot scala aan RenteVarianten. Met de SpaarToekomstHypotheek heeft u dus een ongekennde vrijheid. Dat geldt ook voor de belegging van uw spaarpremies, u wilt daar immers optimaal rendement uit halen. Daarbij heeft u de mogelijkheid om een deel van de



spaarpremie te beleggen in de SpaarHypotheekRekening of in de beleggingsfondsen. U bepaalt uiteraard zelf of en hoeveel u belegt.

SPAARHYPOTHEEKREKENING

De SpaarHypotheekRekening is te vergelijken met het spaardepot van een gewone spaarhypotheek. De SpaarHypotheekRekening kent dus ook dezelfde voordelen: over de betaalde premies ontvangt u een rentevergoeding die gelijk is aan de te betalen hypotheekrente. Als u voor de einddatum mocht komen te overlijden lost de verzekering uw hypotheek geheel of gedeeltelijk af. De SpaarToekomstHypotheek biedt veel variaties in

risicodekking, ook wanneer uw partner zich meeverzekert, waardoor u extra zekerheid inbouwt. Tijdens de looptijd kunt u de overlijdensdekking(en) altijd wijzigen. Niet-rokers ontvangen een korting op de risicopremie.

BELEGGINGSFONDSEN

Wat de SpaarToekomstHypotheek echt onderscheidt van de gewone spaarhypotheek, is dat u uw spaarpremie ook kunt verdelen over de beleggingsfondsen van Generali. Er is een groot aantal fondsen, die stuk voor stuk met grote zorg voor u zijn geselecteerd. Uw intermediair kan u nader informeren over de opbouw en de resultaten van de fondsen. Jaarlijks ontvangt u van Generali een opgave met de opgebouwde waarden en een verslag over het verloop van de fondsen. U kunt de beurspagina van de meeste dagbladen of via de internetsite www.generali.nl.

RENDEMENTSKOMPAS: DE AUTOMATISCHE RISICOPILOOT

Als u de fondskeuze liever aan Generali overlaat, kunt u gebruikmaken van het RendementsKompas. Dit is een 'automatische piloot' die voor u een premieverdeling over

de verschillende fondsen maakt op basis van het door u gekozen risicoprofiel. Het RendementsKompas maakt deze verdeling bij iedere premiebetaling voor uw totale participatiepakket. Tijdens de looptijd van uw SpaarToekomstHypotheek koerst het RendementsKompas af op minder risicovolle beleggingen om uw opgebouwde waarde beter te beschermen tegen mogelijke koersdalingen. Voor het RendementsKompas heeft u de keuze uit 4 risicoprofielen, oplopend van nauwelijks risicovol tot gematigd risicovol. Het gebruik van het RendementsKompas is gratis.



Voor dit product is een Financiële Bijsluiter beschikbaar. Vraag er naar bij uw adviseur of kijk op www.hypotrust.nl.