

ADVIES VAN EEN DESKUNDIGE TUSSENPERSOON

De Zeker Weten Hypotheek biedt een uitstekende basis voor uw ideale hypotheek. Maar u zult merken dat u nog meer vragen moet beantwoorden, vragen die u zelf misschien niet eens heeft bedacht. Bijvoorbeeld of u de rente voor kortere of langere tijd vast wilt zetten. Of de vraag in hoeverre u bereid bent iets minder ruime voorwaarden te accepteren voor een lagere rente. Uw tussenpersoon weet welke vragen gesteld moeten worden en op basis van uw wensen kan hij of zij u uitstekend adviseren. Daarom laten wij het advies voor een hypotheek graag in de deskundige handen van uw tussenpersoon. Met de basis van de Zeker Weten Hypotheek en het advies van uw tussenpersoon kunt u uw eigen hypotheek op maat samenstellen.

STARTERS OPGELET

Voor starters biedt de Zeker Weten Hypotheek een aantal extra's. Deze kunnen voor extra ruimte zorgen, zodat u toch dat ene huis kunt kopen.

- ◆ NHG staat voor nationale hypotheekgarantie. Met deze garantie kunt u profiteren van een extra aantrekkelijke rente.
- ◆ **Koopsubsidie** De Zeker Weten Hypotheek biedt de mogelijkheid uw lening te combineren met koopsubsidie.

Koopsubsidie is een subsidiemogelijkheid voor starters op de woningmarkt van het ministerie van VROM.

- ◆ **Starterslening** Een andere subsidiemogelijkheid is de Starterslening van de stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten (SVn). Ook deze subsidie is mogelijk bij de Zeker Weten Hypotheek.
- ◆ **Starthulp** Voor de Zeker Weten Hypotheek mogen de ouders meetekenen voor de lening. Daardoor kan er vaak net wat meer geleend worden (niet met NHG).

Vraag uw tussenpersoon om meer informatie.

VOORDELEN VAN DE ZEKER WETEN HYPOTHEEK

- ◆ Lage netto maandlasten
- ◆ De zekerheid van een spaarhypotheek
- ◆ Vrijheid om diverse aflossingsvormen te combineren
- ◆ Goede en duidelijke voorwaarden
- ◆ Keuze uit diverse rentevarianten
- ◆ Brede keuze rentevastperioden
- ◆ Extra mogelijkheden voor starters



EEN MIX VAN VRIJHEID EN ZEKERHEID MET LAGE MAANDLASTEN:

ZEKER WETEN HYPOTHEEK VAN HYPOTRUST DAT ZIT GOED

Hypotrust werkt samen met verschillende onafhankelijke geldverstrekkers en fungeert als schakel tussen het professionele intermediair en deze geldverstrekkers. Hypotrust werkt uitsluitend voor rekening en risico van deze geldverstrekkers: grote financiële instellingen in binnen- en buitenland. Hypotrust treedt nimmer zelf op als geldverstrekker. Uw hypothecaire geldlening komt uiteindelijk met een van deze geldverstrekkers tot stand en de meeverbonden verzekering voor de spaarhypotheek gaat u aan met Cardif Levensverzekeringen N.V.

Met vragen over de Zeker Weten Hypotheek kunt u contact opnemen met uw intermediair of kijk op www.hypotrust.nl.

HYPOTRUST

VRIJHEID IN HYPOTHEKEN

2009ZWHCONT

HYPOTRUST

VRIJHEID IN HYPOTHEKEN



AFLOSVORMEN



Het risico voor de spaarhypothek in de Zeker Weten Hypotheek is zeer klein.

Waar vindt u een hypotheek waarmee u kunt besparen op uw maandlasten? Die flexibiliteit en zekerheid biedt? En die toch zeer goede en duidelijke voorwaarden heeft? Bestaat zo'n hypotheek eigenlijk wel? De Zeker Weten Hypotheek van Hypotrust zal u verbazen. En Starters opgelet: speciaal voor starters biedt deze hypotheek een aantal extra's.

ZEKER WETEN HYPOTHEEK

Een hypotheek bestaat vaak uit meerdere bouwstenen. Die bouwstenen worden in hypotheektaal 'aflosvormen' genoemd. Een aflosvorm geeft aan hoe u later, bijvoorbeeld over 30 jaar, uw hypotheek gaat aflossen. Bij de Zeker Weten Hypotheek hebben we één aflosvorm al voor u ingevuld. Minimaal de helft van uw hypotheek bestaat namelijk uit de zekerheid van een spaarhypotheek.

De andere helft kunt u vrij invullen met de aflosvormen die hierna staan beschreven.

VEILIGHEID

Uw Zeker Weten Hypotheek bestaat dus voor minimaal de helft uit een spaarhypotheek. Dat geeft een veilig gevoel. Want bij een spaarhypotheek weet u nu al precies hoeveel u over bijvoorbeeld 30 jaar kunt aflossen op uw lening. U kunt er natuurlijk ook voor kiezen om een groter deel van uw Zeker Weten Hypotheek als spaarhypotheek te nemen. Zelfs een volledige spaarhypotheek is mogelijk. Dan weet u helemaal zeker dat u goed zit.

VRIJHEID EN FLEXIBILITEIT

De andere helft van uw Zeker Weten Hypotheek kunt u vrij naar keuze invullen met de hierna beschreven aflosvormen. Dat geeft u de flexibiliteit om te kiezen voor een volledige spaarhypotheek, maar u kunt bijvoorbeeld ook voor een deel aan aflossingsvrij denken.

LAGE MAANDLASTEN

Een aflossingsvrije hypotheek staat bekend om de lage maandlasten. Dat komt omdat er geen geld apart wordt gezet om later de hypotheek mee af te lossen. Bij de Zeker Weten Hypotheek laten we zien dat ook andere aflosvormen met lage maandlasten mogelijk zijn. Waarbij u wel de mogelijkheid heeft om een vermogen op te bouwen om later uw hypotheek mee af te lossen. Voor alle aflosvormen geldt dezelfde bijzonder lage

rente. En bij de spaarhypotheek maakt de unieke combinatie van de lage rente en een messcherpe premie voor de bijbehorende verzekering dat uw maandlasten beperkt blijven.

ADDERTJE ONDER HET GRAS

Veiligheid, vrijheid, flexibiliteit en lage maandlasten. Het klinkt misschien te mooi om waar te zijn. Zit er echt geen addertje onder het gras? We kunnen u geruststellen. Voor de Zeker Weten Hypotheek gelden dezelfde algemene voorwaarden als voor de overige hypotheekproducten van Hypotrust. Er zijn wel drie verschillende rentemogelijkheden waarbij de budgetrente en profijtrente een zeer lage rente bieden, maar de standaardrente net wat ruimere voorwaarden kent. Vraag uw tussenpersoon naar de verschillen.

◆ SPAARHYPOTHEEK

U betaalt rente en een premie voor een verzekering waarmee u aan het eind van de looptijd van uw hypotheek of bij overlijden uw hypotheek voor het afgesproken en gegarandeerde bedrag kunt aflossen. Omdat u niet tussentijds aflost, profiteert u maximaal van de mogelijkheid tot renteaftrek. Voor de spaarhypotheek is een financiële bijsluiter opgesteld. Vraag ernaar bij uw tussenpersoon of kijk op www.hypotrust.nl

◆ AFLOSSINGSVRIJ

Lage maandlasten, u betaalt alleen rente. Omdat u niet tussentijds aflost, profiteert u maximaal van de mogelijkheid tot renteaftrek. U bouwt echter niets op om de lening later mee af te lossen.

◆ LEVEN

U bouwt met een verzekering een bedrag op om aan het eind van de looptijd de hypotheek geheel of gedeeltelijk af te lossen. U bent vrij om een verzekering te kiezen. Voor de verzekering is door de verzekeraar een financiële bijsluiter opgesteld. Vraag ernaar bij uw tussenpersoon.

◆ LINEAIRE AFLOSSING

U lost iedere maand een gelijk bedrag van de schuld af. U betaalt dus rente over een steeds kleiner wordende schuld waardoor uw bruto maandlasten in de loop van de tijd dalen.

◆ ANNUÛTAIRE AFLOSSING

U betaalt rente en aflossing, waarbij uw bruto maandlasten de hele looptijd gelijk blijven. De eerste jaren zullen uw maandlasten vooral uit rente bestaan en een klein deel aflossing.