



# 2023

## Handleiding Hypotheek Wijzigen

- ▶ Hoofdelijk ontslag
- ▶ Toevoegen schuldenaar
- ▶ Risicoklasse wijzigen
- ▶ Wijzigen rente
- ▶ Verhuur
- ▶ Bouwdepot
- ▶ Hypotheek verhogen
- ▶ Overlijden
- ▶ Vergoedingsvrij aflossen
- ▶ Wijzigen looptijd
- ▶ Meeneemregeling
- ▶ Omzetting



## Hoofdelijk ontslag

| Toelichting                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Advies verplicht?       | Administratiekosten                                         | Hoe kan ik een verzoek indienen?                                                                                          | Belangrijkste regels                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>De meeste hypotheeklen worden door twee personen afgesloten. Het kan gebeuren dat de relatie stopt en dat één van beide verhuist en de ander in de woning blijft wonen en de hypotheek zelf gaat betalen. In zo'n geval zal degene die gaat verhuizen niet meer aansprakelijk willen zijn voor de hypotheek op de gezamenlijke woning. Het weghalen van die verantwoordelijkheid noemen we hoofdelijk ontslag. Natuurlijk willen we daar aan mee werken als het kan. De hypotheek moet volgens de regels van de geldverstrekker dan wel betaald kunnen worden door de achterblijvende partner. We zullen dan ook een inkomenstoets uitvoeren. Als het nodig is kunnen we ruimer toetsen omdat we in bepaalde situatie toetsen op de zogenaamde NHG-beheertoets.</p> <p>Op <a href="http://hypotruster.nl/formulieren">hypotruster.nl/formulieren</a> vind je het formulier dat je, samen met jouw adviseur, kunt invullen om het hoofdelijk ontslag aan te vragen.</p> | Ja, advies is verplicht | Nee, hiervoor hoeft je geen administratiekosten te betalen. | Je kunt het verzoek via een adviseur indienen. Hij weet wat je hiervoor moet doen en welke informatie je moet aanleveren. | <ul style="list-style-type: none"> <li>De looptijd van het deel van de hypotheek dat je overneemt van je ex-partner mag opnieuw voor 30 jaar worden afgesloten.</li> <li>De hypotheek mag maximaal 50% aflossingsvrij zijn of worden. Onder aflossingsvrij wordt ook een onzekere aflossingsvorm zoals leven, hybride en beleggen verstaan. Bij onzekere aflossingsvormen mag overigens wel rekening gehouden worden met de actuele opgebouwde waarde.</li> <li>Gelijktijdig hoofdelijk ontslag en een vervolghypotheek aanvragen is niet mogelijk. Overleg met je adviseur of met ons wat de beste volgorde is.</li> <li>Wanneer je van de geldverstrekker de hoogte van je hypotheek moet verlagen i.v.m. de betaalbaarheid van je hypotheek, dan mag je het bedrag waarmee je je hypotheek moet verlagen, vergoedingsvrij aflossen.</li> </ul> |

## Toevoegen schuldenaar

| Toelichting                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Advies verplicht?                                                                                                                                                        | Administratiekosten                                         | Hoe kan ik een verzoek indienen?                                                                                          | Belangrijkste regels                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Je hebt een eigen woning en zelf een hypotheek afgesloten. Maar jouw (nieuwe) partner wil ook eigenaar worden van de woning en samen met jou aansprakelijk zijn voor de hypotheek. Dan kunnen we jouw partner toevoegen als schuldenaar. Daarmee zijn jullie dus samen, en ieder apart, verantwoordelijk voor alle betalingen die voor de hypotheek gedaan moeten worden. Voor de geldverstrekker betekent dit vaak een extra stukje zekerheid, maar dit wil de geldverstrekker natuurlijk wel zeker weten. Daarom zullen we je vragen om een kopie van je identiteitsbewijs en zullen we een aantal toetsen uitvoeren. Dit zijn in ieder geval een BKR-toets en een Kadastertoets.</p> <p>In bepaalde gevallen zal er ook een inkomenstoets uitgevoerd worden (als het inkomen van de nieuwe schuldenaar noodzakelijk is om de lasten van de hypotheek te laten passen binnen de betaalbaarheidsnormen van de geldverstrekker).</p> | Ja, advies is verplicht omdat wij het belangrijk vinden dat de gevolgen hiervan voor zowel de oude als de nieuwe schuldenaar in kaart worden gebracht door een adviseur. | Nee, hiervoor hoeft je geen administratiekosten te betalen. | Je kunt het verzoek via een adviseur indienen. Hij weet wat je hiervoor moet doen en welke informatie je moet aanleveren. | <ul style="list-style-type: none"> <li>Als jouw nieuwe partner (mede)eigenaar wordt van de woning dan moet hij/zij ook schuldenaar worden.</li> <li>Er kunnen niet meer dan twee schuldenaren voor een hypotheek zijn.</li> <li>De nieuwe schuldenaar moet tenminste 18 jaar oud zijn en in Nederland wonen.</li> </ul> |

## Risicoklasse wijzigen

| Toelichting                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Advies verplicht?              | Administratiekosten                                        | Hoe kan ik een verzoek indienen?                                                                              | Belangrijkste regels                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>De rente die je voor jouw hypotheek betaalt hangt onder andere af van de verhouding tussen het door jou geleende bedrag en de waarde van de woning. Hoe meer je leent ten opzichte van de waarde van de woning, hoe hoger het risico voor de geldverstrekker is en hoe meer rente je betaalt.</p> <p>Maar natuurlijk kan het bedrag dat je geleend hebt door (extra) aflossingen dalen of kan de waarde van jouw woning gestegen zijn. Wellicht valt jouw hypotheek dan wel in een lagere risicoklasse en hoef je misschien minder rente te betalen.</p> <p>De rente die hoort bij een lagere risicoklasse kun je terugvinden op de rentelijst die bij jouw hypotheek hoort. Heb je deze rentelijst niet meer? Stuur dan een mail naar <a href="mailto:rente@hypotrust.nl">rente@hypotrust.nl</a>.</p> | Nee, advies is niet verplicht. | Nee, hiervoor hoef je geen administratiekosten te betalen. | Je kunt het verzoek via een adviseur indienen of via <a href="mailto:info@hypotrust.nl">info@hypotrust.nl</a> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Denk je dat jouw hypotheek door aflossingen of een waardestijging van jouw woning in een lagere risicoklasse valt? Dan kun je altijd een gevalideerd taxatierapport aanleveren via <a href="mailto:info@hypotrust.nl">info@hypotrust.nl</a>.</li> <li>In plaats van een taxatierapport kun je ook een WOZ-taxatieverslag aanleveren. Dit mag alleen wanneer de hoogte van je hypotheek 70% of minder van je WOZ-waarde is.</li> <li>Wij passen jouw risicoklasse nooit automatisch aan wanneer je afgelost hebt en je ons geen gevalideerd taxatierapport of een WOZ-taxatieverslag toe stuurt.</li> </ul> |

## Wijzigen rente

| Toelichting                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Advies verplicht?                                                                                                                                                                                       | Administratiekosten                                                                  | Hoe kan ik een verzoek indienen?                                           | Belangrijkste regels                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Als je de hypotheek afsluit kies je voor een rente en rentevastperiode die het beste bij jou passen. Maar jouw situatie, jouw wensen en de rente op de markt kunnen veranderen. Het kan dus best voorkomen dat je jouw rente of rentevastperiode wilt veranderen. Meer informatie kun je vragen bij jouw adviseur of lezen op <a href="https://hypotrust.nl/situatie/rente-aanpassen/">hypotrust.nl/situatie/rente-aanpassen/</a>.</p> | Nee, advies is niet verplicht maar raden we wel aan. Een verandering van de rentevastperiode kan gevolgen hebben voor de betaalbaarheid en flexibiliteit in de toekomst of bij bepaalde gebeurtenissen. | Kies je voor rentemiddeling? Dan moet je hiervoor € 250 administratiekosten betalen. | Een verzoek kun je indienen via de <a href="#">Mijn Hypotrust</a> omgeving | <ul style="list-style-type: none"> <li>Rentemiddeling is niet mogelijk bij spaar- of hybride hypotheek. Meer informatie kun je vragen bij jouw adviseur of lezen op <a href="https://hypotrust.nl/rentemiddeling-voor-quin-9/">hypotrust.nl/rentemiddeling-voor-quin-9/</a>.</li> <li>Bij het omzetten van je rente naar actuele rente betaal je een vergoeding als er een rentenadeel voor de geldverstrekker is.</li> <li>3 Maanden voor het einde van jouw rentevastperiode krijg je een aanbod van de geldverstrekker. De aangeboden rentes veranderen niet meer. Als je geen keuze doorgeeft kiezen we de rentevastperiode die je nu ook hebt. Dit geldt niet als jouw huidige rentevastperiode langer is dan de restant looptijd van jouw hypotheek. In dat geval kiezen we de eerstvolgende kortere rentevastperiode.</li> <li>Je kunt, nadat je gebruik hebt gemaakt van rentemiddeling, tijdens de nieuw gekozen rentevastperiode geen gebruik meer maken van rentemiddeling.</li> </ul> |

## Verhuur

| Toelichting                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Advies verplicht?                                           | Administratiekosten                                         | Hoe kan ik een verzoek indienen?                                                                                                                                                                        | Belangrijkste regels                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Stel dat je tijdelijk in het buitenland gaat werken of dat je al een nieuwe woning hebt maar de verkoop van de huidige woning lukt niet. In die gevallen kan het tijdelijk verhuren (voor bijvoorbeeld 2 jaar) van de woning een oplossing zijn. Onder bepaalde voorwaarden is dit mogelijk. Het is belangrijk dat je ervoor zorgt dat je, voordat je een verhuurcontract tekent, zeker weet dat en onder welke voorwaarden dit mag van de geldverstrekker. Neem dus altijd vooraf contact met ons op, bijvoorbeeld om te weten welke eisen aan de verhuurovereenkomst gesteld worden.</p> <p>Let op, verhuur je jouw woning zonder toestemming? Dan mag de geldverstrekker de woning verkopen. Als de verhuurde woning te weinig opbrengt om jouw hypotheek af te lossen blijf je een restschuld houden.</p> | Nee, advies is niet verplicht. We raden het echter wel aan. | Nee, hiervoor hoeft je geen administratiekosten te betalen. | Je kunt het ingevulde formulier mailen naar <a href="mailto:info@hypotrust.nl">info@hypotrust.nl</a> . Het formulier vind je op <a href="https://hypotrust.nl/formulieren">hypotrust.nl/formulieren</a> | <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Alleen tijdelijke verhuur is mogelijk.</li> <li>▶ Verhuur via een professioneel bureau, zoals bijvoorbeeld <a href="https://overbruggingsverhuur.nl">overbruggingsverhuur.nl</a> of <a href="https://tijdelijktweewoningen.nl">tijdelijktweewoningen.nl</a>, is niet verplicht maar raden we wel sterk aan.</li> <li>▶ Reden voor de tijdelijke verhuur is verhuur             <ul style="list-style-type: none"> <li>• is op basis van de leegstandswet. De woning moet leeg staan en er mogen geen betalingsachterstanden zijn.</li> <li>• is werken in het buitenland.</li> </ul> </li> </ul> |

## Bouwdepot

| Toelichting                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Advies verplicht?              | Administratiekosten                                         | Hoe kan ik een verzoek indienen?                                            | Belangrijkste regels                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Je wilt jouw woning verbouwen en daarvoor heb je geld geleend. Dit geld zit in een bouwdepot. Maar misschien veranderen je plannen of heb je meer tijd nodig. Dat kan. De informatie van over jouw bouwdepot kun je altijd bekijken via de <a href="#">Mijn Hypotrust</a> omgeving. Je kunt hier ook een verlengingen aanvragen of verandering doorgeven.</p> | Nee, advies is niet verplicht. | Nee, hiervoor hoeft je geen administratiekosten te betalen. | Een verzoek kun je indienen via de <a href="#">Mijn Hypotrust</a> omgeving. | <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Na de oorspronkelijke einddatum van het bouwdepot, die lees je in jouw welkomstbrief, kun je de looptijd van het bouwdepot verlengen. Bij nieuwbouw met 12 maanden en bij verbouw met 6 maanden. Tijdens deze verlengingsperiode krijg je geen rentevergoeding meer over het bedrag in het bouwdepot.</li> <li>▶ Veranderen je plannen? Afhankelijk van de wijziging en hoeveel er al uitbetaald is uit het bouwdepot, kan het verplicht zijn om een aanvullende verklaring van een taxateur op te laten maken zodat de geldverstrekker zeker weet dat de woning voldoende waard is na de aangepaste verbouwing. Let op, dit aanvullende verklaring moet worden opgesteld door dezelfde taxateur die het oorspronkelijke taxatierapport heeft opgesteld.</li> </ul> |

## Hypotheek verhogen

| Toelichting                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Advies verplicht?       | Administratiekosten                                                 | Hoe kan ik een verzoek indienen?               | Belangrijkste regels                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Er zijn allerlei redenen waarom tijdens de looptijd de hypotheek wilt verhogen. Vaak is dit omdat je wilt verbouwen. Maar misschien wil je jouw hypotheek verhogen zodat jij jouw kind kunt helpen met de koop van een woning. Hiervoor zijn mogelijkheden. Omdat het verhogen van jouw hypotheek een vergroting van het risico voor de geldverstekker is en we ook moeten toetsen of de verhoging past binnen de verplichte toetsing, vragen we bijna dezelfde gegevens op als bij het afsluiten van de eerste hypotheek.</p> <p>Meestal moet je voor het verhogen van de hypotheek naar de notaris. Alleen als je nog ruimte hebt in de hypothecaire inschrijving, bijvoorbeeld om dat je bij het afsluiten een extra inschrijving hebt gekozen, kun je de hypotheek verhogen zonder dat je naar de notaris moet.</p> | Ja, advies is verplicht | Nee, hiervoor hoeft je geen administratiekosten aan ons te betalen. | Je kunt het verzoek via jouw adviseur indienen | <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Verhogen van de hypotheek is mogelijk tot maximaal 100% van de marktwaarde, of 106% van de MW ten behoeve van het Energiebespaarbudget (EBB) of Energiebesparende voorzieningen (EBV).</li> <li>▶ Verhoging van de hypotheek mag met of zonder NHG aangevraagd worden, ongeacht of de eerste hypotheek met of zonder NHG is.</li> <li>▶ Verhoging wordt ten minste getoetst volgens de dan geldende acceptatievoorwaarden.</li> <li>▶ Je kunt geen verhoging aanvragen als je een betalingsachterstand hebt (gehad) op jouw hypotheek.</li> <li>▶ De minimale verhoging bedraagt € 12.500,-</li> </ul> |

## Overlijden

| Toelichting                                                                                                                                                                                                                            | Advies verplicht?              | Administratiekosten                                         | Hoe kan ik een verzoek indienen?                                                                                                                                                                                                                         | Belangrijkste regels                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Hoewel je er liever niet over na wilt denken, kan het gebeuren dat jij of jouw partner plotseling komt te overlijden. Er zijn in het geval van overlijden een aantal zaken die je moet regelen met betrekking tot je hypotheek.</p> | Nee, advies is niet verplicht. | Nee, hiervoor hoeft je geen administratiekosten te betalen. | <p>Het overlijden kun je melden via het formulier 'Melden Overlijden'. Deze kun je vinden in de <a href="#">Mijn Hypotrust</a> omgeving of op de website: <a href="https://hypotrust.nl/situatie/overlijden/">hypotrust.nl/situatie/overlijden/</a>.</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Als jij of jouw partner is overleden, kan er zonder vergoeding: <ul style="list-style-type: none"> <li>• worden afgelost als de aflossing binnen 12 kalendermaanden na het overlijden plaatsvindt.</li> <li>• een nieuwe rentevastperiode gekozen worden tegen de op dat moment geldende rente binnen de hiervoor genoemde 12 kalendermaanden.</li> </ul> </li> </ul> <p>We voeren geen inkomenstoets uit om te bepalen of een erfgenaam of achterblijvende schuldenaar de lasten van de hypotheek kan blijven betalen.</p> |

## Vergoedingsvrij aflossen

| Toelichting                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Advies verplicht?                                                                                                                                             | Administratiekosten                                                 | Hoe kan ik een verzoek indienen?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Belangrijkste regels                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Los je (gedeeltelijk) af op je hypotheek? Dan kan het zijn dat je een vergoeding voor het renteverlies moet betalen. Als dat zo is, houden we rekening met de vergoedingsvrije ruimte van 10% die we hebben afgesproken. Meer informatie over deze vergoedingsvrije ruimte kun je terugvinden in je algemene voorwaarden. | Nee, advies is niet verplicht. Meer informatie vind je op <a href="https://hypotrust.nl/situatie/extra-aflossen/">hypotrust.nl/situatie/extra-aflossen/</a> . | Nee, hiervoor hoeft je geen administratiekosten aan ons te betalen. | <p><b>Extra aflossen:</b> via <a href="#">Mijn Hypotrust</a></p> <p><b>Algehele aflossing:</b> Neem contact met ons op voor een definitieve aflosnota.</p> <p><b>Pro forma aflosnota:</b> Een pro forma aflosnota is een voorlopige aflosnota. Hierin staat hoe hoog je hypotheekschuld op dat moment is. Deze kun je zelf opvragen via <a href="#">Mijn Hypotrust</a>. Let op, dit is is geen definitieve aflosnota. Deze kan alleen door de notaris worden opgevraagd. De bedragen in de definitieve aflosnota kunnen afwijken van de bedragen in de voorlopige aflosnota.</p> | <p>Als er sprake is van een algehele of extra aflossing van de hypotheek dan is er in de volgende situaties geen vergoeding verschuldigd:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Je betaalt de hypotheek helemaal of voor een deel terug op de laatste dag van de rentevastperiode.</li> <li>▶ Je betaalt een deel van de hypotheek terug met geld dat in je bouwdepot staat.</li> <li>▶ Je hebt schade aan je woning en je krijgt daarvoor een bedrag van je verzekeraar. Dit bedrag mag je zonder vergoeding terugbetalen.</li> <li>▶ Je overlijdt. Je nabestaanden mogen de hypotheek binnen 12 maanden na je overlijden terugbetalen zonder vergoeding.</li> <li>▶ Je kunt zonder vergoeding je hypotheek aflossen als je je woning verkoopt en juridisch levert aan iemand anders dan je echtgenoot of echtgenote, of elk ander persoon met wie je samen de hypotheek hebt afgesloten. Om je hypotheek zonder vergoeding af te kunnen lossen, mag je de woning niet verkopen aan een bedrijf of samenwerkingsverband waar je zelf (ook) in deelneemt. Je mag na verkoop ook niet meer zelf in de woning blijven wonen.</li> <li>▶ Is je woning is helemaal verwoest? Bijvoorbeeld door brand of een ontploffing. Dan mag je de hypotheek zonder vergoeding binnen 12 maanden terugbetalen.</li> <li>▶ De rente voor dezelfde soort hypotheek voor de resterende looptijd van je rentevastperiode bij de geldverstrekker is hoger dan de rente die je betaalt.</li> </ul> |

## Wijzigen looptijd

| Toelichting                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Advies verplicht?              | Administratiekosten                                         | Hoe kan ik een verzoek indienen?                                                                                                 | Belangrijkste regels                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vaak sluit je een nieuwe hypotheek af voor 30 jaar. Misschien heb je bij het aangaan van de lening gekozen voor een kortere looptijd, maar wil je nu toch je looptijd verlengen. Afhankelijk van de situatie zijn hier mogelijkheden voor. Bij de meeneemregeling is het bijvoorbeeld toegestaan de looptijd van de meegenomen hypotheek te verlengen. De nieuwe looptijd van de meegenomen hypotheek mag maximaal 30 jaar bedragen. | Nee, advies is niet verplicht. | Nee, hiervoor hoeft je geen administratiekosten te betalen. | Je kunt het verzoek voor het verlengen of verkorten van de looptijd van jouw lening per <a href="#">e-mail</a> bij ons indienen. | Op de einddatum van de hypotheek dient je lening in principe afgelost worden. Wanneer de geldverstrekker akkoord gaat met verlenging, kan je hypotheek doorlopen. Voor het verlengen van de looptijd is geen nieuwe hypotheekakte nodig. Wanneer op enig moment de economische looptijd van een hypotheek korter dan 5 jaar is, dan kan de looptijd van je hypotheek worden verlengd wanneer je de werkelijke lasten kan dragen op basis van een consumptieve toetsing. |



## Meeneemregeling

| Toelichting                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Advies verplicht?       | Administratiekosten                                                 | Hoe kan ik een verzoek indienen?                | Belangrijkste regels                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Als jouw oude woning wordt verkocht en je hebt een nieuwe woning gekocht, dan kan je gebruik maken van de meeneemregeling.</p> <p>Dit houdt in dat je de rentecondities (rentelijst en restant rentevastperiode) van je oude hypotheek meeneemt naar je nieuwe hypotheek.</p> <p>De meeneemregeling is bij Profijtvoorwaarden PV0212 niet mogelijk.</p> | Ja, advies is verplicht | Nee, hiervoor hoeft je geen administratiekosten aan ons te betalen. | Je kunt het verzoek via jouw adviseur indienen. | <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Je nieuwe hypotheek moet binnen 6 maanden na aflossing van je oude hypotheek passeren</li> <li>▶ Bij het meenemen van de spaarhypotheek blijft de waardeopbouw van de spaarhypotheekverzekering doorlopen tegen door de betreffende verzekeringsmaatschappij te bepalen voorwaarden</li> <li>▶ Ben je gescheiden en zijn jij en je ex-partner eigenaar van de te verkopen of verkochte woning? Dan kan je gebruik maken van de meeneemregeling. Echter, dient jouw ex-partner afstand te doen van de rechten op een meeneemregeling. Er mag slechts één schuldenaar gebruik maken van de meeneemregeling.</li> <li>▶ De verhouding tussen de marktwaarde van je woning en de nieuwe hypotheek kan ertoe leiden dat er een andere op- of afslag van toepassing is en hierdoor het meegenomen rentepercentage wijzigt.</li> <li>▶ Is je oude hypotheek nog niet afgelost wanneer je nieuwe hypotheek passeert? <ul style="list-style-type: none"> <li>• En heb je een leven- of spaarverzekering? Als je je verzekering meeneemt naar je nieuwe hypotheek, dan zal na passeren van de hypotheekakte van de nieuwe hypotheek het leven- of spaardeel van je oude hypotheek worden voortgezet als aflossingsvrij deel. De looptijd blijft ongewijzigd.</li> <li>• De rente op je oude hypotheek wordt aangepast aan de marktrente.</li> </ul> </li> </ul> |

## Omzetting

| Toelichting                                                                                                                                                                                                                        | Advies verplicht?              | Administratiekosten                                                                                                                                                | Hoe kan ik een verzoek indienen?                                                                    | Belangrijkste regels                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Als je je hypotheek afsluit, kies je voor een aflosvorm die het beste bij jou past. Maar jouw situatie en jouw wensen kunnen veranderen. Het kan dus best voorkomen dat je de aflosvorm van jouw hypotheek wilt veranderen.</p> | Nee, advies is niet verplicht. | Wijzigingen van een aflosvorm aan het einde van een rentevastperiode is kosteloos. Bij tussentijdse wijzigingen brengen we €150,- administratiekosten in rekening. | Je kunt via <a href="#">Mijn Hypotrust</a> een verzoek indienen voor het wijzigen van de aflosvorm. | <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Je kan jouw lening omzetten naar annuïteit, lineair, leven en aflossingsvrij.</li> <li>▶ Het aflossingsvrije deel mag nooit meer worden dan 50% van de marktwaarde.</li> </ul> |

# Contact

Heb je vragen over wat er wel of niet kan bij jouw hypotheek? Of welke stappen je moet zetten? Je kunt ons tussen 08:30 en 17:30 bereiken via onderstaand telefoonnummer. Je kunt natuurlijk ook een e-mail sturen.

Als klant van Hypotrust heb je daarnaast ook 24/7 inzicht in jouw hypotheek via de Mijn Hypotrust omgeving. Binnen dit portaal kun jij de belangrijkste zaken rondom jouw hypotheek regelen.



088 - 205 1580



[info@hypotrust.nl](mailto:info@hypotrust.nl)



[www.hypotrust.nl](http://www.hypotrust.nl)



[www.hypotrust.nl/mijn-hypotrust/](http://www.hypotrust.nl/mijn-hypotrust/)

## Disclaimer

Dit document is enkel voor informatieve doeleinden. Jouw hypotheekofferte en de algemene voorwaarden van de geldverstrekker zijn leidend.

Heb jij nog vragen? Neem dan contact op via een van de bovenstaande mogelijkheden.



Quion 9

