

## Privacy Statement Hypotrust 21 B.V.

Voor uw hypotheek verwerken wij persoonsgegevens. Wij willen u hierover graag duidelijk en transparant informeren. In dit privacy statement geven wij u antwoord op de belangrijkste vragen over de verwerking van persoonsgegevens voor uw hypotheek.

Hypotrust is een handelsnaam van Quion Hypotheekbemiddeling BV, is een dochteronderneming van Quion Groep BV en maakt deel uit van de Blauwtrust Groep. Hypotrust biedt hypotheeken aan namens verschillende financiële instellingen. De financiële instelling die uw hypotheek verstrekt is Hypotrust 21 B.V..

### 1. Wie is verantwoordelijk?

Hypotrust 21 B.V. is verantwoordelijk voor de verwerking van uw persoonsgegevens.

### 2. Wat is verwerken?

Dat is alles wat er met persoonsgegevens kan worden gedaan. Bijvoorbeeld het verzamelen, maar ook het opslaan, gebruiken en verwijderen van uw gegevens uit onze administratie.

### 3. Welke persoonsgegevens verwerken wij van u?

- ▶ Uw contactgegevens (zoals: naam, adres, woonplaats, e-mailadres, telefoonnummer)
- ▶ Uw identificatiegegevens (zoals: Burger Service Nummer (BSN), paspoortnummer, ID-nummer, geboortedatum, geslacht, kopie van identiteitsbewijzen)
- ▶ Uw financiële gegevens (zoals: over leningen, onroerend goed, inkomen, financiële verplichtingen, bankrekeningnummer)
- ▶ Gevoelige categorieën van persoonsgegevens (zoals: kopieën van identiteitsbewijzen, persoonsgegevens inzake strafrechtelijke veroordelingen, fraude, BSN en andere identificatienummers van de overheid)
- ▶ Overige gegevens die van belang zijn (zoals: beroep of onderneming, burgerlijke staat en gezinssamenstelling, contractgegevens, uw stemgeluid in telefoongesprekken voor trainingsdoeleinden en verbetering van onze dienstverlening)
- ▶ Contactmomenten (zoals: brieven en e-mails die wij sturen en van u ontvangen en wat u op onze websites doet en bekijkt, ons contact via social media, zoals Facebook en Twitter)

### 4. Welke geldige reden (grondslag) voor verwerking hebben wij?

- ▶ Voor het afsluiten en de uitvoering van de leningovereenkomst hebben wij gegevens van u nodig
- ▶ Voor het behartigen van een gerechtvaardigd belang van Hypotrust 21 B.V. of van een derde, behalve wanneer uw belangen zwaarder wegen. Bijvoorbeeld voor: de bescherming van uw en onze eigendommen en gegevens en die van anderen, de bescherming van onze eigen financiële positie zoals het terugbetalen van leningen en het belang van andere klanten te beschermen, marketing, uitvoering van een efficiënte administratie zoals het centraliseren of vervangen van systemen, het gebruik maken van dienstverleners, de veiligheid van systemen en netwerken, het uitvoeren van statistisch en wetenschappelijk onderzoek. Ook iemand anders kan een gerechtvaardigd belang hebben waarvoor wij uw gegevens moeten gebruiken
- ▶ Om te voldoen aan een wettelijke plicht. Denk hierbij o.a. aan uw BSN-nummer om fiscale gegevens aan de Belastingdienst door te geven. Daarnaast de Faillissementswet of andere wetten die ons verplichten uw gegevens te bewaren zoals het Burgerlijk Wetboek of specifieke bepalingen uit de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (Wwft)
- ▶ Met uw toestemming, waar u die hebt gegeven, die u kunt intrekken

### 5. Voor welke doelen gebruiken wij uw persoonsgegevens?

- ▶ om een overeenkomst met u te kunnen aangaan en uitvoeren, u dus producten en diensten te kunnen leveren. Zonder uw gegevens kunnen wij bijvoorbeeld geen hypotheek overeenkomst met u afsluiten
- ▶ voor onderzoek en statistische analyses, om onze producten en diensten te ontwikkelen en verbeteren, maar ook onderzoeken we mogelijke trends, problemen, oorzaken van fouten en risico's. Bijvoorbeeld om te controleren of nieuwe regels goed worden nageleefd. Zo kunnen we klachten en schade voorkomen. We kunnen zo op tijd ingrijpen of waarschuwen als u bijvoorbeeld uw schulden niet meer kunt terugbetalen
- ▶ voor promotie- en marketingdoeleinden, bijvoorbeeld om u te informeren over een nieuw product dat interessant voor u kan zijn

- ▶ om uw en onze risico's te beoordelen
- ▶ om aan onze wettelijke verplichtingen te voldoen en om medewerking aan toezichthouders te kunnen verlenen
- ▶ om te zorgen dat de financiële sector veilig en betrouwbaar blijft en om uw en onze belangen te beschermen, bijvoorbeeld als het gaat om fraudebestrijding en –onderzoek, waarvoor wij onder anderen incidentenregisters en waarschuwingssystemen van de financiële sector, kranten en internet raadplegen. Bijvoorbeeld door ongebruikelijke transacties te melden of door mogelijke frauduleuze transacties te herkennen, te stoppen, en zo nodig bij u te verifiëren. Wij toetsen altijd eerst of dit is toegestaan
- ▶ om bij te houden hoe en wanneer wij contact met u hebben, zodat wij de communicatie met u kunnen verbeteren of onze medewerkers kunnen coachen en trainen

Wij mogen uw gegevens binnen de groep van bedrijven waartoe Hypotrust 21 B.V. behoort delen voor interne administratieve doelen of om de dienstverlening aan u te verbeteren. Of omdat de wet zegt dat het moet. Zo kunnen we een completer beeld krijgen van uw financiële situatie. Het kan bijvoorbeeld van belang zijn om te weten dat u al een lening heeft bij een bedrijf binnen de groep, als u een lening bij ons aanvraagt. Ook mogen ondernemingen binnen de groep u benaderen met aanbiedingen.

#### 6. Bureau Krediet Registratie (BKR)

Wij doen onderzoek om te beoordelen of wij u een lening kunnen verstrekken. Hiervoor gebruiken wij ook gegevens over u die van BKR afkomstig zijn. Verder verstrekken wij gegevens aan BKR, bijvoorbeeld wanneer u 3 maanden achterstallig bent in uw betalingsverplichtingen registreren wij de achterstand bij BKR.

#### 7. Nationale Hypotheek Garantie (NHG)

Als u een hypotheek bij Hypotrust 21 B.V. afsluit onder Nationale Hypotheek Garantie van de Stichting Waarborgfonds Eigen Woningen (WEW) geldt voor de verwerking van uw persoonsgegevens ook de Privacyverklaring van de Stichting Waarborgfonds Eigen Woningen, die u kunt vinden op: [www.nhg.nl/privacy](http://www.nhg.nl/privacy). In het kader van de borgstelling onder NHG worden door ons persoonsgegevens van u uitgewisseld met WEW ten behoeve van beheer en eventuele kwijtschelding van restschulden.

#### 8. Wat als wij geen gegevens van u krijgen?

Hebben wij gegevens van u nodig om een overeenkomst met u af te sluiten? En wilt u die toch niet geven, terwijl in de wet staat dat dat wel moet of omdat we ze simpelweg nodig hebben om de overeenkomst te kunnen uitvoeren? Dan kunnen wij helaas geen overeenkomst met u aangaan of dan moeten we een lopende overeenkomst met u beëindigen. In de (online) formulieren die u soms moet invullen, ziet u welke gegevens verplicht zijn. Wilt u dat wij uw gegevens uit onze systemen verwijderen? Dat kan helaas niet voor de verplichte gegevens. Die hebben we nodig. Bijvoorbeeld voor de uitvoering van de overeenkomst die u met ons heeft, of omdat wij verplicht zijn deze te bewaren volgens de wet, of vanwege een gerechtvaardigd belang van Hypotrust 21 B.V..

#### 9. Van wie krijgen wij uw gegevens en aan welke anderen geven we die?

Wij gebruiken ook gegevens over u die we niet van u zelf hebben gekregen, maar bijvoorbeeld van uw partner, uw hypotheekadviseur, uit openbare bronnen, van externe marketingbureaus of handelsinformatiebureaus.

Verder gebruiken we uw persoonsgegevens voor doorgifte aan, controle bij en uitwisseling met andere bedrijven en instellingen, zoals de Belastingdienst, het Kadaster, BKR, WOZ-register, Stichting Fraudebestrijding Hypotheken, Stichting WEW in het kader van NHG, uw werkgever of UWV, leveranciers en zakelijke partners met wie wij samenwerken in het kader van het beheer van uw hypotheek, zoals Quion, Conneqt of IT bedrijven, software ontwikkelbedrijven en datacenters. Wij kunnen uw gegevens ook delen met partijen aan wie we uw hypotheeklening of –schuld overdragen of verpanden of aan onze rechtsoptvolgers onder algemene of bijzondere titel.

Wij schakelen ook derden in voor de uitvoering van onze diensten. Als deze derden bij het uitvoeren van de betreffende diensten toegang hebben tot uw gegevens hebben wij de nodige contractuele en organisatorische maatregelen getroffen om er voor te zorgen dat uw gegevens uitsluitend voor bovenstaande doeleinden worden verwerkt. Dit geldt ook voor gegevens die buiten Europa worden verwerkt. Daarvoor gelden extra regels. Dat komt omdat niet in alle landen dezelfde strenge privacywetten gelden als in Europa. We zorgen er dan voor dat wij met die partijen een aparte overeenkomst hebben gesloten die voldoet aan de Europese standaard.

Wij delen uw gegevens niet met derden voor marketing - of verkoop activiteiten. Voor zover gegevens worden verstrekt ten behoeve van hun activiteiten dan gebeurt dit uitsluitend in zodanig geanonimiseerde en geaggregeerde vorm dat zij op geen enkele wijze meer te herleiden zijn tot u als persoon.

#### 10. Hoe beschermen wij uw persoonsgegevens?

Onze website, portal en IT-systemen zijn goed beveiligd en ook verder doen we ons uiterste best om uw persoonsgegevens zo goed mogelijk te beschermen door het nemen van zogenaamde passende technische en organisatorische maatregelen. Ook onze medewerkers en die van onze leveranciers hebben instructies gekregen zorgvuldig met uw gegevens om te gaan en deze geheim te houden. Zo proberen wij te voorkomen dat onbevoegden toegang krijgen tot uw persoonsgegevens. Om deze bescherming te realiseren hebben wij een passend beveiligingsbeleid, dat periodiek wordt geëvalueerd en aangepast als dat nodig is.

#### 11. Hoelang bewaren we uw persoonsgegevens?

Wij bewaren uw gegevens zo lang als we ze nodig hebben voor de doelen waarvoor we ze verwerken, zo lang als we ze moeten bewaren van de wet en zolang als we ze mogen bewaren voor vorderingen (tot de eventuele vordering is verjaard) waartegen we ons moeten kunnen verweren. De bewaartermijn kan per doel verschillen.

#### 12. Wat doen wij met uw gegevens na afloop van de bewaartermijn?

Na afloop van de bewaartermijn worden uw persoonsgegevens verwijderd of geanonimiseerd. Anonimiseren houdt in dat uw persoonsgegevens worden ontdaan van alle mogelijk identificerende kenmerken, zodat niemand nog kan zien dat het over u gaat.

#### 13. Welke wetten en regelingen zijn van toepassing? Onder andere:

- ▶ Algemene Verordening Gegevensbescherming
- ▶ Uitvoeringswet Algemene Verordening Gegevensbescherming
- ▶ Het Protocol Incidenten Waarschuwingssysteem Financiële Instellingen
- ▶ Gedragscode Persoonlijk Onderzoek
- ▶ Telecommunicatiewet

#### 14. Welke rechten hebt u?

- ▶ Inzage: U hebt het recht op inzage van uw persoonsgegevens en kunt over het algemeen binnen één maand na uw verzoek aan ons inzage krijgen in de persoonsgegevens die wij van u verwerken.
- ▶ Correctie: U kunt ons vragen om onjuistheden in uw persoonsgegevens te laten corrigeren.
- ▶ Verwijderen: U kunt ons vragen om persoonsgegevens onder bepaalde omstandigheden te verwijderen. Wij zullen in dat geval redelijke stappen nemen om andere verwerkers die namens ons de persoonsgegevens verwerken op de hoogte te stellen dat u hebt verzocht om verwijdering van koppelingen naar en kopieën van uw persoonsgegevens.
- ▶ Bezwaar tegen verwerking: Als u bezwaar hebt tegen bepaalde verwerkingen van uw persoonsgegevens, bijvoorbeeld e-mails met aanbiedingen.
- ▶ Beperken van verwerking: U kunt ons onder bepaalde omstandigheden verzoeken om de verwerking van persoonsgegevens te beperken, bijvoorbeeld als de juistheid van persoonsgegevens door u wordt betwist.
- ▶ Overdraagbaarheid: U kunt ons vragen om de persoonsgegevens die u aan ons hebt verstrekt en die wij geautomatiseerd opslaan, in een gestructureerde, gangbare en machineleesbare vorm van ons te verkrijgen, bijvoorbeeld om deze vervolgens te verzenden naar een derde partij. Dat heet 'data portabiliteit'.
- ▶ Intrekking toestemming: Waar u toestemming hebt gegeven om uw persoonsgegevens te gebruiken kunt u uw toestemming intrekken, waardoor wij de persoonsgegevens waarvoor de toestemming gold, niet meer verwerken.
- ▶ Een klacht indienen: U kunt een klacht over de verwerking van uw persoonsgegevens door ons indienen bij de Autoriteit Persoonsgegevens.

Bij de uitoefening van deze rechten kunnen er uitzonderingen van toepassing zijn, waardoor u bepaalde rechten niet in alle gevallen kunt uitoefenen.

#### 15. Hoe kunt u uw rechten uitoefenen? Vraag of klacht?

Het inzage-recht en het recht op overdraagbaarheid kunt u uitoefenen via uw account op het klantportal. Voor de uitoefening van uw overige rechten stuurt ons een brief of e-mail. En stuur een kopie van uw paspoort of ID-kaart mee. Wilt u uw BSN en pasfoto alstublieft onleesbaar maken? Wij reageren binnen vier weken na ontvangst van uw brief.

Ook als u vragen of klachten hebt over de manier waarop we met uw persoonsgegevens omgaan, dan kunt u contact opnemen met:

Hypotrust 21 B.V.  
T.a.v. afdeling Compliance  
Fascinatio Boulevard 1302  
2909 VA Capelle aan den IJssel

[privacyofficer@quion.com](mailto:privacyofficer@quion.com)

U hebt altijd het recht een klacht in te dienen bij de Autoriteit Persoonsgegevens.

#### 16. Wijziging van dit Privacy Statement

Wij kunnen dit Privacy Statement aanpassen. Een nieuwe versie wordt altijd op onze website gepubliceerd.

Versie 20180506 Hypotrust 21 B.V.