

Overzicht Meeneemregelingen

Van al onze hypotheek de mogelijkheden voor het meenemen van de hypotheek.

Productnaam	Kan de looptijd van een meegenomen leningsdeel (economische looptijd) worden verlengd?	Huidige hypotheek met NHG, dan nieuwe hypotheek zonder NHG mogelijk?	Moet oude woning eerst verkocht zijn?	Wat gebeurt er met de rente van de oude hypotheek wanneer de oude woning nog niet verkocht is?	Binnen hoeveel maanden moet nieuwe hypotheek passeren na aflossen oude hypotheek?	Binnen hoeveel jaar moet oude hypotheek afgelost zijn?	Kan er bij een scheiding door beide klanten gebruik worden gemaakt van meeneemregeling?	Kan aflossvorm worden gewijzigd?	Wanneer rentetarieven voor nieuwe klanten niet beschikbaar zijn, zijn deze dan wel voor bestaande klanten beschikbaar?	Advies verplicht?	Worden er kosten door ons in rekening gebracht?	Moet gebruik maken van meeneemregeling van tevoren worden aangekondigd?	Verlengingskosten/ annuleringskosten alleen over de verhoging?	Offertegeldigheid	Kan hypotheek verhoogd worden?	Bijzonderheden
 WOON BEWUST	Nee	Ja	Nee	Wordt op datum passeren aangepast naar 1 jaar vast (rente van 'oat' moment)	6 maanden	Binnen 2 jaar na start nieuwe hypotheek	Nee	Ja. Wijzigen naar aflossingsvrij is niet mogelijk	N.v.t., alle aangeboden rentes zijn voor bestaande klanten beschikbaar	Ja	Nee	Ja, minimaal 30 dagen voor aflossen oude lening	Ja	4 maanden + 2 maanden	Ja, aflossingsvrij alleen als dit <50% MW en getoetst als box II	Maximale hoofdsom i.c.m. verhoging € 1.000.000,- incl. overbrugging en reedschuld oude hypotheek (wanneer nieuwe hypotheek passeert voordat de oude hypotheek is afgelost)
 ELAN PLUS	Nee	N.v.t.	Nee	Wordt op datum passeren aangepast naar een variabele rente	6 maanden	Binnen 1 jaar na start nieuwe hypotheek	Nee	Ja. Voor omzetten naar aflossingsvrij gelden voorwaarden	N.v.t., alle aangeboden rentes zijn voor bestaande klanten beschikbaar	Ja	Nee	Ja, minimaal 30 dagen voor aflossen oude lening	Ja	4 maanden + 2 maanden	Ja, aflossingsvrij alleen als dit <50% MW en getoetst als box II	Maximale hoofdsom i.c.m. verhoging € 1.250.000,- excl. overbrugging en reedschuld oude hypotheek (wanneer nieuwe hypotheek passeert voordat de oude hypotheek is afgelost)
 ELAN	N.v.t., meeneemregeling is niet mogelijk	N.v.t., meeneemregeling is niet mogelijk	N.v.t., meeneemregeling is niet mogelijk	N.v.t., meeneemregeling is niet mogelijk	N.v.t., meeneemregeling is niet mogelijk	N.v.t., meeneemregeling is niet mogelijk	N.v.t., meeneemregeling is niet mogelijk	N.v.t., meeneemregeling is niet mogelijk	N.v.t., meeneemregeling is niet mogelijk	N.v.t., meeneemregeling is niet mogelijk	N.v.t., meeneemregeling is niet mogelijk	N.v.t., meeneemregeling is niet mogelijk	N.v.t., meeneemregeling is niet mogelijk	N.v.t., meeneemregeling is niet mogelijk	N.v.t., meeneemregeling is niet mogelijk	N.v.t., meeneemregeling is niet mogelijk
 GOEDE START	De looptijd van het meegenomen leningsdeel mag niet altijd verlengd worden. De mogelijkheid verschilt per situatie.	Nee	Nee	Wordt op datum passeren aangepast naar 5 jaar vast (rente van 'oat' moment)	6 maanden	Binnen 2 jaar na start nieuwe hypotheek	Nee	Ja, alleen annuïteit en lineair zijn mogelijk	N.v.t., alle aangeboden rentes zijn voor bestaande klanten beschikbaar	Ja	Nee	Ja, minimaal 30 dagen voor aflossen oude lening	Ja	4 maanden + 4 maanden	Ja, maar alleen annuïteit of lineair	Moet voldoen aan NHG normen
 OK	Nee	Ja	Nee	Wordt op datum passeren aangepast naar 1 jaar vast (rente van 'oat' moment)	12 maanden	Binnen 2 jaar na start nieuwe hypotheek	Ja, onder voorwaarden	Ja. Wijzigen naar aflossingsvrij is niet mogelijk	N.v.t., alle aangeboden rentes zijn voor bestaande klanten beschikbaar	Ja	Nee	Ja, minimaal 30 dagen voor aflossen oude lening	N.v.t., verhoging niet mogelijk	4 maanden	Ja, aflossingsvrij alleen als dit <50% MW en getoetst als box II	Maximale hoofdsom i.c.m. verhoging € 1.000.000,- incl. overbrugging
 Guar 6, 9, 10, 17, 20, 30, 50 Hypotheek 21	De looptijd van het meegenomen leningsdeel mag niet altijd verlengd worden. De mogelijkheden verschillen per geldverstrekker.	Ja	Nee	Wordt op datum passeren aangepast naar de actuele rente van de rentevastperiode gelijk aan de meegenomen rentevastperiode	6 maanden	Binnen 1 jaar na start nieuwe hypotheek	Nee	Ja in bepaalde gevallen op basis van individuele beoordeling	N.v.t., alle aangeboden rentes zijn voor bestaande klanten beschikbaar	Ja	Nee	Ja, minimaal 30 dagen voor aflossen oude lening	Profit: n.v.t. Standaard: Ja	Profit: 3 maanden Standaard: 3+ maanden	Ja, aflossingsvrij alleen als dit <50% MW en getoetst als box II	Maximale hoofdsom i.c.m. verhoging € 650.000,- Hogere bedragen op basis van individuele beoordeling